



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 22/1430-1  
Saksbehandler Tom Thorvaldsen

Utvalg	Møtedato
Råd for personer med funksjonsnedsettelse	11.05.2022
Eldrerådet	11.05.2022
Formannskapet	12.05.2022
Kommunestyret	19.05.2022

## Utredning av ny svømmehall - ulike alternativer

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar å utrede alternativ 1 og alternativ 2.

Utredningskostnadene på kr. 1 mill dekkes av disposisjonsfond. Kr. 500.000 bevilges for arbeid i 2022, og kr. 500.000 innarbeides i HP / ØP 2023 – 2026.

Konto	Ansvar	Funksjon	Prosjekt	Beløp
127000 Konsulent	22100 Eiendom	121 eiendomsforv	Nytt	500.000
194000 Bruk disp fond	22100 Eiendom	121 eiendomsforv	Nytt	500.000

## Vedlegg

Utdanningsforbundet Innspill til arbeidet med ny svømmehall  
Uttalelse fra Ungdomsrådet om ny svømmehall  
LHL Risør Nye svømmehall  
Ny svømmehall innspill fra idrettsrådet  
Risør Håndball klubb Korrigert innspill om plassering av svømmehall  
Tilbakemelding ny svømmehall - Risør-Varden Svømmeklubb  
Asplan Viak Risør bad og svømmeanlegg Kalkyle og program  
Presentasjon alternativer for ny svømmehall

---

## Kort resymé

*I budsjettbehandlingen i desember 2020, ble det politisk flertall for å starte planleggingen av en ny svømmehall i Risør kommune. Prosjektet skulle planlegges i tråd med Risør kommunes prosjektmanual og forslag til prosjektplan med organisering av arbeidet skulle legges frem for politisk behandling våren 2021.*

*Dette ble noe forsinket, og prosjektplanen for arbeidet med svømmehall ble behandlet i kommunestyret i september 2021, hvor det ble fattet følgende vedtak:*

*“Prosjektplanen legges til grunn for forstudiefasen (mulighetsstudie) knyttet til ny svømmehall i Risør kommune. Forstudiet skal blant annet avgjøre hvorvidt det er snakk om rehabilitering eller nybygg, og resultatet fra forstudiet utgjør beslutningsgrunnlaget for det videre arbeidet, og fremmes for politisk behandling våren 2022.”*

*Målet med forstudiet har vært å gi kommunestyret et grunnlag for å beslutte hvilke utredninger som videre skal gjøres i et eventuelt forprosjekt vedrørende svømmehall i Risør. Fra prosjektplanen: Forstudiet skal foreslå og avklare aktuelle lokasjoner, og om det skal utredes enkel svømmehall eller kombinasjon med folkebad, hvorvidt det er rehabilitering av eksisterende bygningsmasse eller nybygg.*

*På grunn av kommunens stramme økonomi og konsekvenser et låneopptak vil ha på kommunens driftsbudsjett, besluttet kommunedirektøren i budsjettprosessen høsten 2021 å fremme et handlingsprogram og en økonomiplan, hvor investeringen knyttet til ny svømmehall var tatt ut. Kommunedirektørens forslag ble møtt med følgende vedtak i budsjettbehandlingen:*

*“Svømmehall legges inn igjen i handlingsprogram og økonomiplan. Det gir ekstra gjeldsbelastning på kommunen, og dermed også i renter og avdragsbelastning på driftsbudsjettet, men en ny svømmehall er en viktig investering i Risørs attraktivitet, ikke minst for barn og unge. Vi tar ikke stilling til hvordan svømmehallen skal bygges og hvor mye prosjektet vil koste nå, men vi legger inn igjen de 50 millioner kroner siste år (2025) i økonomiplanen som Kommunedirektøren har tatt ut. Inndekning til investeringen er ved låneopptak. Konsekvenser for driftsbudsjettet i 2026, grunnet økte renteutgifter og avdrag, avklares før behandling av neste økonomiplan-periode. Kommunestyret ønsker ikke unødvendig utsettelse av det innledende planarbeidet/forstudiet/stedsvalget for svømmehall. Vi ber kommunedirektøren jobbe videre med prosjektet og legge fram en sak om stedsvalg i løpet av vinter/vår som en første etappe i bygging av ny svømmehall.”*

*På bakgrunn av dette vedtaket fortsatte arbeidet med forstudie uten opphold. Arbeidet er i all hovedsak gjennomført ved bruk av interne ressurser og saken som fremmes til politisk behandling nå, skal danne et grunnlag for det videre arbeidet og beslutte hvilke utredninger som skal gjennomføres i et eventuelt forprosjekt.*

*Kommunedirektøren legger fram fire ulike alternativ med estimerte investeringskostnader og driftsutgifter, samt klima- og miljøkonsekvenser. Utredningskostnadene knyttet til de ulike*

alternativene er også skissert. Dette danner grunnlag for kommunedirektørens innstilling i saken.

0. Beholde svømmehallen som i dag med normalt vedlikehold og kun mindre kosmetiske oppgraderinger, som utskifting av himling / ny møblering / garderobeskap osv.
1. Oppgradering av eksisterende svømmehall med nye tekniske løsninger - oppgradere fellesområder / garderober og tekniske anlegg (energibrønner / ventilasjon osv) for 30 nye år.
2. Bygge om eksisterende svømmehall for å få plass til flere baner, terapibasseng og stupefasiliteter
3. Bygge ny svømmehall i nærområde. Her må det velges beliggenhet i forhold til andre eksisterende bygninger, samt andre planlagte og ønskede anlegg i området.

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å gå videre med å utrede både alternativ 1 og alternativ 2.

## Saksopplysninger

Som beskrevet i resyméet, har arbeidet med forstudie knyttet til prosjektet ny svømmehall pågått gjennom vinteren 2021 / 2022. 17. November 2021 ble det avholdt et dialogmøte med ulike brukergrupper, og i møtet ble deltakerne presentert for ulike alternativer og oppfordret til å komme med skriftlige innspill, spesielt knyttet til syn på lokasjon, ulike behov og betalingsevne. Kommunen har mottatt totalt seks innspill, fra henholdsvis Idrettsrådet, LHL Risør, Risør Håndballklubb, Utdanningsforbundet, Risør-Varden Svømmeklubb og Ungdomsrådet. Innspillene ligger vedlagt og refereres kort her:

### Idrettsrådet: Ombygging av eksisterende svømmehall

Lokasjon: Mener optimal plassering er på Kjempesteinsmyra mellom barne- og ungdomsskolen. Er opptatt av at ny svømmehall ikke kommer i veien for andre etablerte og fremtidige aktiviteter, foreninger og muligheter.

Behov: Støtter etablering av et eget lite terapibasseng

Betaling: Støtter en nøktern utbygging, med lave driftsutgifter og lave krav til billettinntekter og leie fra lag og foreninger.

### LHL Risør:

Lokasjon: Fordeler nær Idrettshallen, gode og nære parkeringsmuligheter, nye og mer moderne tilpassede fasiliteter.

Behov: Klorfritt miljø, rullestolrampe / heis, rullestol ut i heis, terapibasseng med plass til min 20 trimmere. Vannstand opp til basseng kant og CD spiller med høytalere

Betaling: Vanskelig å si noe om sum, men mulig med en sum pr. deltaker og noe sponing fra LHL.

### Risør Håndballklubb: Ombygging av eksisterende svømmehall

Lokasjon: Nærhet til barneskolen, slippe å bruke tid på forflytning, samt at de ønsker området ved Risørhallen til ny idrettshall.

Behov: Opplæringsbasseng og stupefasiliteter

Betaling: Ikke presisert

### Utdanningsforbundet: Ombygging

Lokasjon: Bør være der den er i dag ved at eksisterende hall rives og bygges ut

Behov: 25 m basseng og seks baner. Stupeanlegg 3 og 5 m, samt rutsjebane. Lite oppvarmet basseng til babyer og personer med spesielle behov.

Betaling: Undersøk med andre byer av Risørs størrelse for å fastsette pris ved bruk av svømmehall for publikum

### Risør-Varden Svømmeklubb: Foretrekker alternativ 3 - nybygg

Lokasjon: Viktig med god tilgjengelighet og gode parkeringsmuligheter, nærhet til skole og SFO

Behov: Med ny hall er det mulig å arrangere større stevner og annen aktivitet som medfører tilreisende med bil og / eller buss. Opplæringsbasseng og stupefasiliteter

Betaling: Viktig at svømmeklubben også i fremtiden kan tilby et lavterskeltilbud og svømmeopplæring for barn og unge for en rimelig penge. Svømmeklubben må kunne benytte svømmehallen vederlagsfritt til å drive svømmeopplæring

#### Ungdomsrådet: Ombygging av eksisterende hall eller eventuelt branntomta

Lokasjon: Viktig at svømmehallen ligger i nærheten av skole og idrettsanlegg. Ønsker ikke at ny hall skal legges ved idrettshallen.

Annet: Ønsker at klima- og miljøhensyn veier tungt i avgjørelsen om alternativene

### **Økonomi**

Asplan Viak har laget et estimat for bygging og drift av ny svømmehall, basert på erfaringstall (se vedlegg). Beskrivelsen for oppdraget til Asplan Viak var 2700 kvm bygg, terapibasseng, stupefasiliteter og 6 – 8 baner a 25 m for konkurransesvømming.

For bad og svømmeanlegg presiserer Asplan Viak at det dessverre ikke finnes god nok prisstatistikk. Asplan Viak har derfor hentet inn kostnader på bad og svømmeanlegg for å etablere et eget statistisk grunnlag. Dette omfatter svært mange av bad og svømmeanleggene som er bygget i Norge de siste 20 årene. Tallmaterialet er dermed bredt, men det er usikkerhet knyttet til kvaliteten på noen av tallene, særlig om det oppgis som totale prosjektkostnader og inneholder alle utgifter. Videre er svært mange av prosjektene som det hentes erfaring fra, bygd som kombinasjonsprosjekter, der svømmeanlegget kun utgjør en del. Asplan Viak mener derfor at det er en krevende øvelse å gi kostnadsestimater på bad og svømmeanlegg.

Asplan Viaks beregninger viser at en ny svømmehall i Risør (alternativ 3) vil ha en kostnad på mellom 160 til 200 mill (bto.) avhengig av innhold. Videre er det regnet vedlikeholds- og driftsutgifter ut fra kvadratmeter og kubikk vann på tilsvarende haller. Arbeidet med forstudiet gjør at kommunedirektøren står med 4 alternativer:

0. Beholde svømmehallen som i dag med normalt vedlikehold og kun mindre kosmetiske oppgraderinger, som utskifting av himling / ny møblering / garderobeskaps osv.
1. Oppgradering eksisterende svømmehall med nye tekniske løsninger - oppgradere fellesområder / garderober og tekniske anlegg (energibrønner / ventilasjon osv) 30 nye år.
2. Bygge om eksisterende svømmehall for å få plass til flere baner, terapibasseng og stupefasiliteter.
3. Bygge ny svømmehall i nærområde. Her må det velges beliggenhet i forhold til andre eksisterende bygninger, samt andre planlagte og ønskede anlegg i område.

## Grove kostnadskalkyler:

<b>Alternativ 0: Beholde dagens svømmehall med kosmetisk oppgradering</b>		
Beskrivelse	Forklaring	Beløp i NOK
Kosmetisk oppgradering	Lånebeløp BTO	2 500 000
Moms fradrag	(Får ikke momsfradrag på vedlikehold)	500 000
Estimert tilskudd for idrettsanlegg	(Får ikke støtte til oppussing)	0
Økt gjeld	Kommunens økte gjeld etter byggeperiode	2 000 000
Lånekostnader pr år (3% rente)	(Trenger ikke lån beløp er innenfor bevilgning fra tollboden)	0
Drifts utgifter pr år	Som Pr i dag 2022	1 100 000
Kommunes direkte utgifter pr år	(Sum lånekostnader og driftsutgifter)	1 100 000
<b>Alternativ 1: Oppgraderer eksisterende svømmehall og bygg med nye tekniske og miljø løsninger for 30 nye år</b>		
Beskrivelse	Forklaring	Beløp i NOK
Økt gjeld P50 estimat	Lånebeløp BTO Under prosjekt gjennomføring	30 000 000
Moms fradrag	(Moms fradrag på ombygging må sjekkes)	6 000 000
Estimert tilskudd for idrettsanlegg	(Får nok ikke støtte pga ikke nytt basseng / Terapibasseng osv.)	0
Økt gjeld	Kommunens økte gjeld etter byggeperiode	24 000 000
Lånekostnader pr år	Serielån med 3% rente og 30 år nedbetaling	1 400 000
Drifts utgifter pr år	Som Pr i dag 2022	1 100 000
Kommunes direkte utgifter pr år	(Sum lånekostnader og driftsutgifter)	2 500 000
<b>Alternativ 2: Ombygging eksisterende med påbygg. Nytt svømmebasseng / terapibasseng / Stupe fasiliteter</b>		
Beskrivelse	Forklaring	Beløp i NOK
Økt gjeld P50 estimat	Lånebeløp BTO Under prosjekt gjennomføring	100 000 000
Moms fradrag	Moms fradrag ( Dette er å regne som nybygg med delvis gjenbruk)	20 000 000
Estimert tilskudd for idrettsanlegg	Støtte baserer seg på nytt svømmebasseng og terapibasseng	16 000 000
Økt gjeld	Kommunens økte gjeld etter byggeperiode	64 000 000
Lånekostnader pr år	Serielån med 3% rente og 30 år nedbetaling	3 700 000
Drifts utgifter pr år	Litt økning pga økt areal og vannmengde	1 400 000
Kommunes direkte utgifter pr år	(Sum lånekostnader og driftsutgifter)	5 100 000
<b>Alternativ 3: Nybygg</b>		
Beskrivelse	Forklaring	Beløp i NOK
Økt gjeld P50 estimat	Lånebeløp BTO Under prosjekt gjennomføring	180 000 000
Moms fradrag	Moms fradrag ( Dette er å regne som nybygg med delvis gjenbruk)	36 000 000
Estimert tilskudd for idrettsanlegg	Støtte baserer seg på nytt svømmebasseng og terapibasseng	25 000 000
Økt gjeld	Kommunens økte gjeld etter byggeperiode	119 000 000
Lånekostnader pr år	Serielån med 3% rente og 30 år nedbetaling	7 000 000
Drifts utgifter pr år	Litt økning pga økt areal og vannmengde	4 200 000
Kommunes direkte utgifter pr år	(Sum lånekostnader og driftsutgifter)	11 200 000
<i>NB P 50 er estimat: Betyr at det er ca midt på, det kan bli opptil 15 % opp eller ned.</i>		

P50 = Midtpunkt på erfaringsestimater. Eksempelvis på nybygg min 160 – maks 200  
P50 blir da 180 mill

Drift er utgifter knyttet til personell (vaktmester og renhold), energi, vann og kloakk, kjemikalier, forsikring og vedlikehold.

I tabellen over er det ikke tatt med potensielle inntekter. Pr i dag er det ikke inntekter på svømmehallen, heller ikke fra frisvømmingen som foregår på tirsdag og fredager. Det er

Frisvømmingens venner som organiserer og bemanner frisvømmingen og det er de som disponerer inntektene derfra. I dag er prisene kr 30 for barn og kr 40 for voksne og tilbakemeldingene er at det er + / - 70 personer som benytter seg av dette tilbudet pr uke, som pr år vil være opp mot 2500 personer.

Utenom frisvømmingen er det lag- og foreninger, samt skole og barnehager som disponerer svømmehallen kostnadsfritt.

#### Eksempler på inntekter

I budsjettet nedenfor er billett prisen satt til kr. 90, som er landsgjennomsnittet på kostnad for offentlig bad pr pers pr gang. Om det er mulig / ønskelig å øke prisen til kr. 90 i Risør, er usikkert basert på både betalingsevne og tilbakemeldingene fra brukerne.

I tabellen nedenfor er det satt opp anslag på billettinntekter ved de ulike alternativene, mest for å synliggjøre hvor mange som må besøke et anlegg før det blir vesentlige inntekter. Eksempelet knyttet til alternativ 1, med 8000 besøkende i året som betaler 90 kroner, betyr at alle som svømmer gjennom lag- og foreninger også må betale et medlemskap eller en billettpris pr gang som tilsvarer kr. 90.

Mulige inntekter for alternativer basert på et snitt i Norge (NB kan komme i konflikt med Moms fradrag hvis drives av kommune)		
Beskrivelse	Forklaring	Beløp i NOK
Alt 0.	Som i dag ingen inntekter kun Lag og foreninger	0
Alt 1.	Eks på betaling (8000 besøkende X 90kr	700 000
Alt 2.	Eks på betaling (16000 besøkende X 90kr	1 500 000
Alt.3	Eks på betaling (32000 besøkende X 90kr	2 900 000

#### Utredningskostnader per alternativ

**Velges alternativ 0:** Trengs ingen utredninger håndteres kun med egne ressurser.

**Velges alternativ 1:** Dette vil i stor grad kunne gjøres innenfor dagens bevilgning og krever liten ekstern utredning siden deler av oppgraderingene kan håndteres av eget personell. Ekstern utredning estimert til ca 200 000,- knyttet til ventilasjonsanlegg og tekniske installasjoner.

**Velges alternativ 2:** Her vil det være behov for utredning knyttet til eksisterende bygningsmasse; betong, grunnforhold, tekniske anlegg, nye energikilder, designløsninger for areal, klima- og miljøutredninger. Estimert til ca 800 000,-

**Velges alternativ 3:** Besluttet det å utrede ny svømmehall, må det først utarbeides en detaljreguleringsplan for hele Kjempesteinsmyra, slik at alle de ulike interessene og aktivitetene blir hørt og finner en best mulig løsning i området. Et slikt arbeid vil ta ca. 10 måneder. Estimert kostnad kr. 500.000

Når reguleringsplanen er vedtatt og lokasjon for svømmehallen er bestemt, vil arbeidet med detaljprosjektet starte opp med utredning av bygningstype / arealbruk / tekniske anlegg/ infrastruktur i området / valg av innhold i bygg / arkitekt, design forslag / miljøutredning osv. Estimert kostnad ca 1 mill.

Dette alternativet vil også kreve omfattende arbeid knyttet til rehabilitering og eventuelt sanering av dagens svømmehall/idrettsbygg. Kostnader knyttet til dette er ikke beregnet i forstudien.

Når det gjelder økonomi så langt i prosjektet så er det satt av 2,83 millioner til ubundne investeringsfond ved salg av Tollboden, som kan brukes til investeringer i forbindelse med svømmehall, og det er tidligere satt av 3 millioner til disposisjonsfond til utredninger.

Etter vedtaket som ble gjort i budsjettbehandlingen 2021 ligger ny svømmehall inne i HP / ØP med en investering på kr. 50 mill i 2025.

## Kommuneplan

Både en oppgradering, ombygging eller ny svømmehall i Risør, vil være attraktivt for alle generasjoner, fastboende som besøkende, og vil bidra positivt til kommuneplanens visjon "Vi skal vokse gjennom samarbeid og attraktivitet". Ombygging av dagens svømmehall vil også møte satsingene "sikre fortsatt gode kommunale tjenester", "klima- og miljø", og spesielt den siste "attraktivitet for barn, og barnefamilier". En ombygging av dagens svømmehall med evt. stupefasiliteter og et separat terapibasseng, vil i tillegg være et godt tiltak for å møte aktivitet i de tidligere stegene av Innsatstrappa.

## Folkehelse og levekår

Et tilgjengelig svømmetilbud er et positivt tiltak for både folkehelse og levekår. Innspill fra dagens brukere viser at dagens tilbud har noen mangler, men samtidig er tilbudet drevet slik at det er mulig å legge til rette for en pris som gjør at tilbudet er tilgjengelig for tilnærmet alle i Risørsamfunnet. Bygging av en ny svømmehall vil medføre store investeringskostnader som igjen medfører store utfordringer på kommunens driftsbudsjett og risikoen er at det vil medføre helt andre betalingsløsninger enn det vi har i dag, både for lag- og foreninger og for den enkelte bruker. På den annen side vil både en ombygging av den svømmehallen vi har i dag, eller nybygg, kunne tiltrekke seg nye brukere og føre til økt fysisk aktivitet. Etablering av et avgrenset område for terapibasseng vil øke tilgang til bassengtrening for flere samtidig og virke helsefremmende.

## Klima og miljø

Ny svømmehall er potensielt en stor investering. Det betyr at det er en av våre beste anledninger til å sette gode intensjoner ut i praksis, og velge gode løsninger som i størst mulig grad hensyntar klima- og miljø.

Kommunestyret skal med denne saken ta stilling til fire alternativer, alternativer som hver for seg gir ulike klima- og miljøimplikasjoner. I denne fasen handler det om konseptvalg, og det er ikke gjort detaljerte beregninger på ulike valg, men hvert av alternativene gir ulike generelle implikasjoner. Uansett hva som velges nå, er det stort handlingsrom i den videre prosessen, og fremdeles muligheter til å ta kloke klima- og miljøbeslutninger. Om man ønsker å gå for noe annet enn Alternativ 0, vil det fremdeles være mulig å se på hvordan man gjennom innkjøpsprosessen kan utfordre markedet til å komme med gode innovative løsninger, også på klima- og miljø.

Nedenfor skisseres kort foreløpige klima- og miljøkonsekvenser av de fire ulike alternativene.

**Alternativ 0:** Beholde dagens basseng med vanlig vedlikehold, og mindre kosmetiske oppgraderinger. I dette alternativet er det lite til ingen direkte konsekvenser av byggets direkte fotavtrykk. Dette alternativet kan imidlertid, over tid, gi høyere energibruk, slik at det totale klimaavtrykket overgår de indirekte klimautslippene fra produksjon av nye materialer som eventuelt kommer i alternativ 1.

**Alternativ 1:** Oppgraderinger og gjenbruke av bygningsmassen som den er i dag. Her er det noe klimaavtrykk knyttet til produksjon av materialer og ombygging, men dersom man får med gode energiltak vil dette alternativet på lang sikt trolig føre til et positivt klimaregnskap, sammenlignet med 0-alternativet.

**Alternativ 2:** Tilbygg og oppgradering vil ha et større miljøavtrykk enn alternativ 1, pga større arealer, mer materialbruk og store vindusflater for å nevne noe. Dette alternativet kan imidlertid, med gode energiltak og modernisering av eksisterende bygg, gå tilnærmet i null over byggets levetid sammenlignet med 0-alternativet.

**Alternativ 3:** Nybygg. Dette alternativet vil medføre et større miljøavtrykk enn gjenbruk av eksisterende bygg som i de andre alternativene. Dette pga. store arealer / store takhøyder / vindusflater / større og flere bassenger, bruk av betong i fundamenter, og områder som skal fylles med vann. Selv ved bruk av de mest miljøvennlige materialer og byggemetoder for selve bygget og all moderne teknologi for energi tilførsel, vil dette alternativet komme dårligst ut både i nåtid og fremtid, basert på størrelse, samt mengde energi dette bygget vil trenge under bygging og drift.

I tillegg vil alternativ 3 utløse behov for ombygging og/eller rivning av eksisterende svømmehall med lavt gjenbruk av materialer.

Nybygg av denne størrelsen krever i tillegg at man tar i bruk helt nye områder som tidligere ikke har vært i bruk, samt at det kan generere mer trafikk og føre til nedbygging av natur. Dersom kommunestyret velger å gå for alternativ 3, er det viktig at kommunen bruker anledningen til å bygge et forbildeanlegg som er innovativt og utvikler bransjen med klima- og miljøtiltak i selve byggeperioden, og er nyskapende når det gjelder nye energiløsninger og drift.

## **Vurderinger**

Etter kommunedirektørens vurdering gir forstudien et godt nok kunnskapsgrunnlag til at kommunestyret kan fatte en beslutning om hvilket alternativ det er ønskelig å gå videre med. Neste fase i prosjektet er forprosjektfasen som er estimert til å strekke seg over 10 måneder. I denne fasen skal prosjektet detaljprosjekteres, det skal gjennomføres grundige klima- og miljøutredninger, utarbeides tegninger og besluttes hvorvidt prosjektet skal utlyses som et tradisjonelt anbud eller om prosjektet skal gjennomføres som en innovativ offentlig anskaffelse.

Kommunedirektøren ser flere positive konsekvenser av å bygge om eksisterende svømmehall. Ombygging og gjenbruk av bygg er positivt i et klima- og miljøperspektiv, og ved å gjennomføre en ombygging, fremfor en oppgradering vil det trolig være større muligheter for å integrere nye klima- og miljø-løsninger. I tillegg vil en ombygging etter alternativ 2 inkludere en noe større svømmehall, flere svømmebaner, et separat terapibasseng og evt. muligheter for stupefasiliteter. Spesielt dette med et separat terapibasseng til være positivt i møte med Risørs demografiutfordringer og være et positivt bidrag i arbeidet med Innsatstrappa. Samtidig ser vi at det er flere av brukergruppene som ønsker dette.

Det er viktig å holde drifts og vedlikeholdsutgiftene nede, både for kommunens eget driftsbudsjett, men også for brukernes del. Kommunedirektøren støtter folkehelse og levekårspektivet som fremhever viktigheten av å gjøre svømmetilbudet i Risør så tilgjengelig som mulig, også i økonomisk forstand.

Kommunedirektøren er svært skeptisk til valg av alternativ 3 – nybygg og vil klart fraråde dette. En slik investering vil medføre store kostnader på driftsbudsjettet som kan få alvorlige følger for hvordan kommunen kan utføre lovpålagte tjenester i årene som kommer.

Om kommunestyret allikevel vedtar å utrede alternativ 3, må det først gjennomføres en detaljereguleringsplan for hele Kjempesteinsmyra, slik at alle de ulike interessene og aktivitetene blir hørt og finner en best mulig løsning i området. Et slikt arbeid vil kunne gå over ett år, og deretter vil arbeidet med svømmehall fortsette i et forprosjekt.

## **Kommunedirektørens konklusjon**

Både i et økonomisk og i et klima- og miljøperspektiv, anbefaler kommunedirektøren å gå videre med å utrede både alternativ 1 og alternativ 2. Begge alternativene handler om å bruke samme lokasjon som i dag, og beholde og utvikle dagens bygningsmasse.